

SP. ZN.: OSR/MMB/1089804/2024/Vil

Č. J.: MMB/0139970/2025

VYŘIZUJE: Ing. Danica Vilímková

TEL./E-MAIL: +420 542176411/vilimkova.danica@brno.cz

Brno 19.3.2025

Statutární město Brno

Doručeno: 14.04.2025

MMB/0187180/2025

listy: 1

druh:

přílohy:

li/sv:



mmb1es95056c56

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 13.09.2024 stavebníka, kterým je statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 44992785, Husova č.p. 164/3, Brno-střed, 601 67 Brno 2, zastoupeného Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem, nar. 16.06.1983, Nádražní č.p. 179, Silůvky, 664 46 Prštice, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 44992785,
Husova č.p. 164/3, Brno-střed, 601 67 Brno,

pro záměr s názvem:

„Výměna výtahu v objektu Radnická 370/12, Brno“,
stavba č. p. 370, pozemek parc. čís. 441, k. ú. Město Brno, obec Brno

vydává podle ust. § 195 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

V objektu Radnická 12, stavba č. p. 370, pozemek parc. čís. 441, k. ú. Město Brno, obec Brno je navržena změna dokončené stavby stavební úpravou - výměna stávajícího osobního výtahu se čtyřmi nástupními stanicemi (1.PP – 3.NP) a strojovnou ve 4.NP za nový. Bude provedena kompletní demontáž stávající technologie výtahu, úprava rozměrů šachetních dveří (zvětšení), úprava elektroinstalace a výměna dveří do strojovny za dveře s požární odolností. Ostění a nadpraží dveřních otvorů budou zapraveny.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek par.č. 441, k. ú. Město Brno, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
7. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
13. Budou splněny požadavky **Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB)** uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č. j. MMB/1109098/2024/Vag ze dne 17.02.2025:
 - Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací.
 - Před realizací, po projednání s NPÚ ÚOP v Brně, bude předložena OPP MMB k rozhodnutí konkretizovaná technologie zapravení nových vstupů do výtahové šachty, a to v materiálové a vzhledové návaznosti okolních ploch.
 - Bude zpracována výrobní dokumentace nových dveří do strojovny výtahu ve 4.NP a konkretizovaný návrh nové výtahové kabiny, které budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně

předloženy OPP MMB k rozhodnutí.

14. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** (OŽP MMB) č. j. MMB/0026294/2025/SLUD ze dne 15.01 2025:

- z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

OŽP MMB upozorňuje, že je nutné dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Odpady kategorie 17 01 01, 17 01 02 a 17 09 04 je nutné předat do zařízení k využití odpadu k recyklaci.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

- Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí.

- Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašností (kropení vzniklých prašných ploch stavenišť, zakrývání prašných materiálů, kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista).

15. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu **do 31.12.2026**.

16. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

17. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: 1) demontáž výtahu 2) úprava portálu, montáž výtahu, 3) dokončovací práce, ukončení realizace stavby. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.

18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

19. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova č.p. 164/3, Brno-střed, 601 67 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 13.09.09.2024 žádost (doplněnou dne 19.02.2025) o vydání povolení záměru s názvem: „Výměna výtahu v objektu Radnická 370/12, Brno“, stavba č. p. 370, pozemek parc. čís. 441,

k. ú. Město Brno, obec Brno. Stavebníkem je statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 44992785, Husova č.p. 164/3, Brno-střed, 601 67 Brno 2, zastoupené Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem, nar. 16.06.1983, Nádražní č.p. 179, Silůvky, 664 46 Prštice.

Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem řízení je změna dokončené stavby – stavební úpravy související s celkovou výměnou výtahu.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.02.2025 č. j. MMB/1089804/2024 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova č.p. 164/3, Brno-střed, 601 67 Brno 2, který je i vlastníkem stavby p. 370 a pozemku parc. čís. 441, k. ú. Město Brno, obec Brno.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna (ÚPmB) se záměr nachází ve stabilizované ploše s funkčním využitím smíšené obytné všeobecné – SU. Podmínky využití těchto ploch:

- Hlavní je využití pro: bydlení, občanské vybavení vymezené v plochách označených OV a OK, přičemž objekty pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m² prodejní plochy, služby a nerušící výrobu a sport.
- Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- Podmíněně přípustné jsou objekty pro maloobchod o prodejní ploše od 1 500 m² do 5 000 m², pokud jsou realizovány v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území.

Obsahem předloženého záměru jsou pouze stavební úpravy související s výměnou stávajícího výtahu za nový. Způsob využití stavby nebude měněn. Záměr splňuje podmínky uvedené v ÚPmB.

Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby obsahuje

údaje prokazující splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito stanovisky:

koordinované závazné stanovisko vydané Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č. j. MMB1109098/2024/Vag ze dne 17.02.2025 a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. R/2025/3349/2 ze dne 07.01.2025.


Dále bylo k žádosti doloženo vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0026294/2025/SLUD ze dne 15.01.2025.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.


Ing. Ivana Hlávková
vedoucí Obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu



Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

DORUČÍ SE

stavebník

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova č.p. 164/3, Brno-střed, 601 67 Brno 2, adresa pro doručení:

1. Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní č.p. 179, Silůvky, 664 46 Prštice
obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

DOTČENÉ ORGÁNY

3. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
4. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ

6. *hlavní projektant:* Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní č.p. 179, Silůvky, 664 46 Prštice

DÁLE OBDRŽÍ

7. spis
8. statistika
9. referent stavebního úřadu